

## Herziening RUP Heldenpark, Eeklo

---

**datum** 19 april 18

**bijlage(n)**

x

**contactpersoon**

Annelies De Clercq – Silke Van Bruyssel

Ruimtelijk planners

T 09 218 99 17 – 09 218 99 41

annelies.declercq@veneco.be – silke.vanbruyssel@veneco.be

---

### Verslag participatiemoment 18/04/2018

Het participatiemoment betreffende de startnota van het RUP WUG vond plaats op 18 april 2018 in het Stadskantoor van Eeklo, om 13u30. Het participatiemoment maakte deel uit van de grotere conceptstudie 'Stadsvernieuwingsproject Oostveld'. In het kader van deze studie werd een participatiemoment georganiseerd waarbij de inwoners en betrokkenen hun toekomstvisie van de hele wijk konden delen. Aansluitend hierop werd een korte toelichting gegeven wat betreft de startnota van de herziening van het RUP Heldenpark.

Vragen, opmerkingen en suggesties kunnen schriftelijk (aangetekend of via mail) worden overgemaakt tot het einde van het 1e participatieproces (t.e.m. 07/06/2018).

### Zwembadsite

Tijdens de discussie van de toekomstige ontwikkeling van het gehele gebied in het kader van de conceptstudie komen twee verschillende scenario's aan bod:

- De minigolf en tennis verhuizen richting het sportpark. Hierdoor worden alle sporten samen geclusterd met alle positieve gevolgen van dien zoals zichtbaarheid, meer recreatieve spelers,... Dit zorgt ervoor dat er geen clubhuis voorzien moet worden maar dat verschillende voorzieningen zoals douches, kleedkamers, cafetaria,... gedeeld kunnen worden. De banen waren dringend aan vervanging toe en kunnen dus binnen dit scenario perfect vernieuwd worden met alle hedendaagse vragen zoals avondverlichting,... In dit scenario zal de gemeente instaan voor het onderhoud van de banen. Dit scenario is op korte termijn realiseerbaar. Enkele aanwezigen vinden het spijtig dat de minigolf en tennis zouden verhuizen gezien deze momenteel de identiteit van de wijk bepalen. De ruimte die vrijkomt door de herlocalisatie van de minigolf en tennis wensen de aanwezigen in te vullen met plaats voor water, zachte recreatie,... Indien er nieuwe woonwijken zouden komen aan de zijde van de Oostveldstraat zal dit inkijk naar de private tuinen aan de Zwembadstraat tot gevolg hebben.

- De minigolf en tennis blijven in Oostveld. Hierbij kan de kerk ten westen van de site bij de herbestemming een rol spelen voor het beheer van de minigolf. Indien de kerk herbestemd wordt naar een jeugdherberg met praatcafé, bibliotheek, leesruimtes, vergaderruimtes,... kan het beheer als extra inkomst fungeren. Een andere insteek is dat het clubhuis voorzien wordt in de sokkel van de nieuwe woongelegenheden die op de site zullen komen. In beide gevallen zal er een overeenkomst gesloten moeten worden met de exploitanten van de kerk of de sokkel. Deze overeenkomst zal, gezien de urgente timing van de minigolf, op korte termijn verwezelijkt moeten worden. Dit lijkt, binnen het kader van de conceptstudie niet mogelijk.  
Er wordt opgemerkt dat de kerk te ver is gelegen voor de leden van de tennisclub voor een vlotte exploitatie. Daarnaast is de exploitatie van beide clubs in beide scenario afhankelijk van 1 persoon.  
In dit scenario zal zullen de leden van de tennisclub zelf instaan voor het onderhoud van hun terreinen. Aangezien de clubleden ouder worden is dit niet evident op lange termijn.

Na het participatiemoment in het kader van de conceptstudie waar de betrokkenen mee hebben nagedacht over een nieuwe invulling van de site, werd de inhoud van het RUP en de verschillende stappen die ondernomen zullen worden toegelicht. Er waren hieromtrent geen bijkomende vragen.