



Verslag vergadering economische raad van 19/10/2017

Datum: 19/10/2017
Locatie: Stadskantoor

Aanwezig: Dries Billiet, Stephanie Bouckaert, Hubert Burm, Kelly Clevers, Patrik De Brabander, Eddy Deketelaere, Karlo De Koninck, Yves Deleyn, Nicole De Munter, Christophe De Waele, Luc Demeester, Sylvie Dobbelaere, Eveline Huyghe, Thierry Smet, Jacqueline Smits, Evelyne Standaert, Bart Van Wonterghem en Nicole Daelemans, verslaggeving

Verontschuldigd: Luc Soens

Afwezig: Marc Lanckriet

1. Goedkeuring verslag 18/05/2017

Het verslag van 18/05/2017 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Ledenlijst economische raad

Volgens de statuten worden nieuwe leden eerst ter aanvaarding voorgelegd aan de vergadering. Zij worden daarna vanaf de volgende vergadering uitgenodigd. Vorige keer werd Bob Van Deynse van sportzaak FIT al aanvaard. Hij was dus nu uitgenodigd maar is verontschuldigd.

Guy Piret en Bart De Munck van Tom & co willen lid worden. De site van Delhaize is momenteel niet opgenomen in onze statuten; in afwachting van de herverkiezing van de algemene vergadering van de ER in de volgende legislatuur, worden Bart en Guy uitgenodigd naar de vergaderingen zonder stemrecht. Christiane van Chrissy's Choice heeft laten weten dat zij haar zaak sluit en dus niet langer deel kan uitmaken van de ER. De voorzitter zal haar een boekje bezorgen voor haar jarenlange deelname aan de economische raad.

Wij zijn nog op zoek naar vertegenwoordigers, liefst met een variatie van verschillende beroepen, voor:

- de Markt: 1
- OKEE: 2
- Boelare: 1
- Stationsstraat: 1
- Oostveldstraat: 1

Nachtwinkels

De gemeenteraad keurde uitbaters van nachtwinkels

De belangrijkste wijziging

- vanaf 1 januari 2017 andere nachtwinkels woongelegenheden
- openingsuren van nachtwinkels
- er wordt bij een brandonderzoek uitgevoerd.

voegt aan (toekomstige)

in een straal van 1 km geen nachtwinkels in gebouwen waar

onderzoek uitgevoerd.

Deze maatregel geldt ook voor bestaande nachtwinkels.

WIEKIE-bon

De stad heeft de WIEKIE-bon (WINKEL IN EEKLO, KOOP IN EEKLO) gelanceerd.

Er worden 2 cadeaucheques aangeboden: € 10 en € 25 die 1 jaar geldig zijn. De geschenkbonnen zijn te koop aan de balies van het stadhuis, stadskantoor en STIP en kunnen ingeruild worden bij alle Eeklose handelaars en marktkramers die zich hierop gratis inschrijven.

Elektrische oplaadpalen

Laadpalen voor elektrische fietsen zijn niet langer wenselijk:

- de capaciteit van de batterijen verhoogt voortdurend
- gevaar voor diefstal tijdens opladen
- bij elke horecahandelaar kan je wel een stopcontact vinden waar je je batterij kan opladen

Horeca, belasting sluitingsuur

De ER heeft, op vraag van horeca Eeklo, voorgesteld om de belastingen op het sluitingsuur af te schaffen.

Schepen De Waele verduidelijkt dat sommige leden van het college deze belasting, die slechts weinig geld opbrengt, niet afschaffen omdat zij op die manier willen weten welke cafés op een bepaald uur open zijn.

Eddy herhaalt zijn eerdere vraag om een horecabeleidsplan op te maken.

Bestickeringsactie

Leegstaande handelspanden geven geen fraai uitzicht. Daarom heeft het schepencollege op voorstel van de dienst economie een subsidiereglement goedgekeurd waardoor eigenaars en immokantoren voor het bestickeren van de vitrine van een leegstaand handelspand in het centrum een tegemoetkoming krijgen van maximum € 200.

Eeklo, hippe stad

Het schepencollege liet weten dat ze kennis nam van het verslag van de vergadering met handelaars/fractieiders alle politieke partijen. Zie verslag ER 18 mei. Ondanks onze vraag, ontvingen wij van geen enkele politieke partij en nu dus ook niet van het schepencollege een reactie op deze vergadering.

4. Parkeervrije markt - evaluatie

Het schepencollege volgde haar eigen aanbevelingsregels die bij evenementen gelden niet: minstens 2 maanden op voorhand toelating vragen om een evenement te mogen organiseren; nu kon dat op enkele dagen; er was evenmin een budget.

In de pers werden acties die niets voorstelden uitvergroot tot een succes. Sommige politieke partijen deelden openlijk die mening. De handelaars ergerden zich hier mateloos aan en startten een actiegroep 'tegen de parkeervrije markt' met protestacties, zwarte vlaggen, Het viel op dat handelaars die buiten het parkeervrij gebied liggen solidair waren. Het is werkelijk ongezien dat alle horecazaken op een piekmoment gelijktijdig de deuren sloten en zwarte vlaggen hingen!

De actiegroep hield een bevraging bij de betrokken handelaars (horeca en niet-horeca). Uit deze bevraging blijkt duidelijk dat bezoekers Eeklo mijden bij onvoldoende parkeerplaatsen.

Op vraag van de actiegroep heeft het schepencollege een evaluatievergadering gehouden waarop handelaars en leden van de gemeenteraad van alle politieke partijen aanwezig waren. Het was een slechte vergadering met weinig empathie voor de handelaars. Luc Van Daele van Horeca Vlaanderen, heeft daar het resultaat van de bevraging op een objectieve manier voorgesteld. De presentatie wordt meegestuurd met dit verslag. Als enig positief punt uit de vergadering noteren we dat er een werkgroep zal opgericht worden die de parkeervrije markt 2018 moet voorbereiden. De samenstelling ervan is nog niet gekend.

5. Project Decora – stand van zaken

Dreamland sluit op 23 december omwille van niet voldoen aan criteria grootte en parkeermogelijkheden. Er zijn gesprekken gaande om dat pand in te vullen. Er blijven geïnteresseerden voor de site Paterskerk maar momenteel is daar een juridisch steekspel aan de gang.

De ER betreurt dat dergelijk voor Eeklo belangrijk project niet doorgaat.



Een studie van de VVSG toont aan dat een parking voor kleinere steden het behoud van de detailhandel betekent; Eeklo is een inkoopstad en heeft dus nood aan vlotte parkeermogelijkheden. Schepen De Waele meldt dat de stad werkt aan een update van het mobiliteitsplan. Hij pleit alvast voor een centrumparking.

6. Parkeren shop en go

Er werd een proefproject opgestart om kort parkeren voor handelszaken mogelijk te maken: buiten de betalende zone werden speciale parkeerplaatsen ingericht waar je maximaal 30' kan parkeren. Voorlopig bestaat zo'n systeem ter hoogte van florist Jan (Molenstraat), bakkerij Charlot (Eurardstraat), bakkerij Lanckriet (Blommekens) en tussen bakker De Pau en bloemen Hermie (Boelare). De bezoekers mogen maximaal 30' blijven staan en moeten een blauwe schijf leggen.

7. Toegankelijkheid handelszaken

De diensten gelijke kansen en economie werken een subsidiereglement uit waarbij een subsidie gegeven wordt aan handelaars die hun zaak toegankelijk willen maken. Proefproject apotheek: geen verdere info gekend.

8. Strategisch commercieel plan

Het studiebureau stelde op de stuurgroep het resultaat van de bevragingen met inwoners/bezoekers en handelaars voor. Mensen ergeren zich o.a. aan de toenemende marginaliteit, de slechte kwaliteit muziekinstallatie, playlist en het tekort aan opnet. Het studiebureau legde deze en andere pijnpunten bloot. De burgemeester vroeg zich af of de bevroegde groepen wel representatief waren. Resultaat: de opmaak van het SCP werd stilgelegd in afwachting van de resultaten van een bevraging door een (extra) extern bureau. Wordt vervolgd.

9. Invulling industrieterreinen: planning

Kunstdal/Kunstberg: 4, 8 ha.

De infrastructuurwerken zijn afgewerkt. Veneco is gestart met de verkoop van de percelen (90 EUR/m², minimum 5.000 m²).

Balgerhoeke:

Veneco gaat naar een finalisering van de besprekingen met de landbouwer; de problemen lijken opgelost. De provincie zal een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan opstarten.

Broeken: 5,5 ha

Er zal voor Broeken een onteigeningsplan moeten opgemaakt worden.

10. Voorbije activiteiten

Zomerbraderie

De ER had op de vorige vergadering beslist om de zomerbraderie niet te laten doorgaan wegens té weinig succes en inzet van de handelaars. Op vraag van meerdere handelaars heeft de dienst economie uiteindelijk toch beslist om reclame te maken en kramen ter beschikking te stellen voor de zomerbraderie. Opnieuw namen té weinig handelaars deel...

Dag van de klant

De dag van de klant lokte veel volk naar Eeklo. De zon scheen, er was een aantrekkelijk programma: chocoladeworp waarbij de hoofdwinnar voor 250 EUR aan prijzen won (te spenderen in minstens 4 handelszaken bij de deelnemende handelaars aan de spaarkaartactie) en waarbij ook veel andere waardebonnen en gadgets te winnen waren, een totaal vernieuwd kinderdorp, een gesmaakte openluchtmodeshow en een optreden van S-Pression.

Het Krügercentrum werkte, zoals altijd, een mooi en druk bezocht programma uit.

Op de dag van de klant werd ook de start van de preventiecampagne tegen borstkanker, een samenwerking van de diensten economie en gezondheid, gegeven. Enkele Eeklose bakkers hebben speciaal voor deze campagne 'borstaartjes' gemaakt.

11. Komende activiteiten



Workshops voor handelaars:

14/11/2017: low budget marketing

15/01/2018: non verbale communicatie in de winkelverkoop

22/03/2018: klachtenbehandeling

Kerstevent: 15/16 en 17 december

Eddy, Yves, Christophe, Nicole en Nicole organiseren het kerstshoppingfestival. Dit jaar wordt een iglodorp gebouwd. Heel wat verenigingen en bedrijven baten er een stand uit voor een goed doel.

De hoogtepunten zijn op zaterdagavond de lichtprojectie op het stadhuis en op zondag steelt de Kerstman de show. Gans het weekend is er animatie voorzien.

12. Varia

Afwijking wekelijkse rustdag/sluitingsuur

Het voorstel afwijking wekelijkse rustdag/sluitingsuur 2018 wordt goedgekeurd.

Stedenbouw

Het is demotiverend hoe dienst stedenbouw omgaat met ondernemers die in Eeklo willen investeren. Ze worden weggejaagd door de vele regels die stedenbouw Eeklo oplegt (o.a. beeldkwaliteitsplan). Dit werkt uiteraard leegstand in de hand.

Stedenbouw zou zich beter bezighouden met het oplossen van de kankerplekken in het centrum:

Paterskerk, oude gebouwen Unizo/ADMB in de Lijnendraaierstraat en het afgebrand pand op de Markt.

Krüger

Lidl zal zich vestigen in de panden waar voorheen Brico en Vögele zaten. Het is nog niet geweten wat in het pand van de Lidl komt. Casa heeft voor 1 jaar haar contract verlengd.

8. Volgende vergadering

Woensdag 13 december 2017

