



uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
22 mei 2017

Algemene financiering CONTANTBELASTING OP DE AFGIFTE VAN ADMINISTRATIEVE STUKKEN Aanslagjaar 2017 - wijziging

aanwezig Odette VAN HAMME, voorzitter
Koen LOETE - burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN - stadssecretaris.

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende heffing van een contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende heffing van een contantbelasting op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet ;

Gelet op het gemeentedecreet ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het Vlaams parlement op 25 januari 2017 een decreet heeft aangenomen houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning; dat het college van burgemeester en schepenen in toepassing hiervan, in zitting van 7 februari 2017 beslist heeft om de implementatie te voorzien op 1 juni 2017;

Overwegende dat de gemeenten verplicht zijn om de analoog ingediende aanvragen tot omgevingsvergunning en meldingen van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die vrijgesteld zijn van de medewerking van architect, eigenhandig te digitaliseren; dat in principe elke aanvrager zelf kan instaan voor het digitaal indienen van diens dossier via het door de Vlaamse Overheid aangeboden omgevingsloket en hierbij ondersteund door de Woonwijzer Meetjesland;

Overwegende dat het billijk is om in de belasting een onderscheid te maken tussen dossiers voor het realiseren van kleinere werken en grote bouwprojecten/handelingen omdat hierbij ook de te volgen procedures anders zijn; dat hierbij ook rekening moet gehouden worden met de steeds complexer wordende wetgeving en het steeds meer doorgedreven ontvoogdingsprincipe van de Vlaamse Overheid;

Overwegende dat er een periode van overlapping zal zijn waarbij zowel nog stedenbouwkundige en milieuvergunningen als omgevingsvergunningen zullen afgeleverd worden; dat om die reden de bestaande belasting op aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning zoals voorzien in artikel 1h, 1-i, 1-j en 1-m van onderhavig besluit en in het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende heffing van een contant- belasting op de hinderlijke inrichtingen, voorlopig behouden blijft, doch verduidelijkt dat dit vergunningen betreft in uitvoering van hoofdstuk 7 van titel 4 van de huidige Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat in het kader van de burgemeestersconvenant, energiebesparende maatregelen moeten gestimuleerd worden; dat in het kader hiervan aanvragen en vergunningen die enkel het isoleren van buitengevels van gebouwen (met afwerking) omvatten, kunnen vrijgesteld worden van de belasting;

Overwegende dat er steeds meer aanvragen komen van studie bureaus om voor een bepaald goed een kopie te verkrijgen van alle afgeleverde vergunningen; dat daar veel opzoekingswerk in de archieven mee gepaard gaat; dat ook voor de vergelijkbare aanvragen tot verkrijgen van stedenbouwkundige inlichtingen sinds jaren een belasting geheven wordt;

Gelet op de besprekingen in het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2017 wordt een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke personen of rechtspersoon aan wie het stuk wordt afgeleverd.

Deze verordening is niet van toepassing op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de stad krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

Volgende tarieven zijn van toepassing :

a) - voor de afgifte van attesten immatriculatie voor vreemdelingen : 4,00 EUR;

- voor de afgifte van elektronische kaarten :

5,30 EUR voor gewone procedure (1 januari 2017 – 31 december 2017)

10,00 EUR voor spoedprocedure - dringend (1 januari 2017 – 30 juni 2017)

11,00 EUR voor spoedprocedure – dringend (1 juli 2017 – 31 december 2017)

11,70 EUR voor spoedprocedure – zeer dringend (1 januari 2017 – 30 juni 2017)

10,00 EUR voor spoedprocedure – zeer dringend (1 juli 2017 – 31 december 2017)

4,60 EUR voor biometrische identiteitskaarten (1 januari 2017 – 31 december 2017)

10,00 EUR voor spoedprocedure met gecentraliseerde levering enkel voor eID en kids-ID
(1 januari 2017 – 31 december 2017)

-voor de aanvraag van nieuwe pin- en puk codes : 5 EUR

b) Voor de aflevering van identiteitsbewijzen voor kinderen minder dan 12 jaar (VR): 3,00 EUR

Voor de aflevering van elektronische kids-ID voor kinderen minder dan 12 jaar (Belg):

1,70 EUR voor gewone procedure (1 januari 2017 – 31 december 2017)

10,00 EUR voor spoedprocedure - dringend (1 januari 2017 – 30 juni 2017)

11,00 EUR voor spoedprocedure - dringend (1 juli 2017 – 31 december 2017)

11,70 EUR voor spoedprocedure – zeer dringend (1 januari 2017 – 30 juni 2017)

10,00 EUR voor spoedprocedure – zeer dringend (1 juli 2017 – 31 december 2017)

10,00 EUR voor spoedprocedure met gecentraliseerde levering enkel voor eID en kids-ID
(1 januari 2017 – 31 december 2017)

2,70 EUR verlaagd tarief voor de aanvraag op de 2^{de} kids-ID gelijktijdig aangevraagd voor kinderen van hetzelfde gezin, wonende op hetzelfde adres

(1 januari 2017 – 31 december 2017).

- c) voor de huwelijksboekjes : 25,00 EUR
- d) voor het afleveren van informatiegegevens, voor zover toegelaten, uit het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister is een vergoeding verschuldigd van :
0,25 EUR/ naam op gewone lijsten
0,25 EUR/ naam op kleefetiketten
- e) voor de reispassen : 10,00 EUR (meerderjarigen) voor gewone en spoedprocedure
5,00 EUR (minderjarigen) voor gewone en spoedprocedure
- f) voor de rijbewijzen: Project Mercurius –elektronisch model : 5,00 EUR
- g) voor de afgifte van huisnummerplaatjes : 3,50 EUR/stuk
- h) Voor een beslissing (zowel weigering als vergunning) inzake een aanvraag tot de stedenbouwkundige vergunningen in uitvoering van hoofdstuk 7 van titel 4 van de Codex Ruimtelijke Ordening : 12,00 EUR, met uitzondering van aanvragen tot het (ver)bouwen van meergezinswoningen in uitvoering van hoofdstuk 7 van titel 4 van de Codex Ruimtelijke Ordening, waarvoor een vergoeding van 7,00 EUR per woongelegenschap wordt gevraagd.
- i) Voor de verkavelingsaanvragen in uitvoering van hoofdstuk 7 van titel 4 van de Codex Ruimtelijke Ordening: 7,00 EUR/lot met een minimum van 12,00 EUR (in geval het slechts een lot betreft).
- j) Voor de afgifte van regularisatievergunning/regulariserende melding in uitvoering van hoofdstuk 7 van titel 4 van de Codex Ruimtelijke Ordening :
- voor een aanvraag waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling vereist is : 250,00 EUR
 - voor een aanvraag voor terreinaanlegwerken of technische werken : 2,00 EUR/m² met een minimum van 250,00 EUR
 - voor een aanvraag waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is : 3,00 EUR/m³ brutovolume met een minimum van 500,00 EUR
- k) Voor het afleveren van een stedenbouwkundig attest : 12,00 EUR
- l) Voor het afleveren van een planologisch attest : 12,00 EUR
- m) Voor de akte name van een melding in uitvoering van hoofdstuk 7 van titel 4 van de huidige Codex Ruimtelijke Ordening : 12,00 EUR
- n) Voor het afleveren van fotokopieën aan burgers :
- A4 formaat – zwart/wit : 0,10 EUR/stuk - recto/verso : 0,15 EUR/stuk
 - A4 formaat – kleur : 0,25 EUR/stuk - recto/verso : 0,35 EUR/stuk
 - A3 formaat – zwart/wit : 0,20 EUR/stuk - recto/verso : 0,30 EUR/stuk
 - A3 formaat – kleur : 0,50 EUR/stuk - recto/verso : 0,70 EUR/stuk
- Fotokopieën aan gemeenteraadsleden voor uitoefening van hun ambt worden gratis verstrekt.
- o) voor de afgifte van een conformiteitsattest:
- 62,50 EUR voor kamerwoningen, verhoogd met 12,00 EUR per kamer vanaf de zesde kamer, doch met een maximum van 1.200,00 EUR per gebouw;
 - 62,50 EUR voor huurwoningen.
- p) voor het indienen van :
- melding van stedenbouwkundige handelingen en/of van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning : 25 EUR
 - aanvraag van een omgevingsvergunning binnen de vereenvoudigde procedure : 50 EUR
 - aanvraag van een omgevingsvergunning binnen de gewone procedure : 100 EUR

q) voor het afleveren van :

- een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een ééngezinswoning : 150 EUR
- een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een meergezinswoning : 50 EUR per wooneenheid met een minimum van 150 EUR
- een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen een woningbijgebouw, rooien van bomen of inrichten van een tuin bij een ééngezinswoning : 50 EUR
- een omgevingsvergunning met enkel sloping van bestaande gebouwen of constructies : 50 EUR
- een omgevingsvergunning voor een gebouw andere dan woning of woningbijgebouw : 1 EUR per begonnen aangevraagde m² vloeroppervlakte met een minimum van 150 EUR en een maximum van 450 EUR
- een omgevingsvergunning voor het inrichten van terreinen met verharde oppervlakten : 1 EUR per begonnen aangevraagde m² verharding, ongeacht de aard van de verharding met een minimum van 150 EUR en een maximum van 450 EUR
- een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of bijstellen van een verkavelingsvergunning: 100 EUR per lot of wooneenheid in de aanvraag
- een omgevingsvergunning die ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat van de tweede klasse volgens artikel 5.2.1 van het Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid : 200EUR

Bij een combinatie van verschillende voorwerpen van vergunningsaanvraag wordt de belasting verrekend voor het zwaarst belaste element van de aanvraag.

Voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor de regularisatie van reeds uitgevoerde werken worden voormelde tarieven verdubbeld.

De kosten voor de wettelijke verplichte publicatie van een aanvraag in de pers en de kosten voor het aanschrijven van de omliggende eigenaars in het kader van een openbaar onderzoek, worden doorgerekend aan de aanvrager.

r) voor het omzetten van een analoog ingediende aanvraag tot omgevingsvergunning of melding :

- zonder medewerking van een architect : 200 EUR

s) voor het opzoeken en afleveren van een kopie van een stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning of omgevingsvergunning (andere dan de vergunning die door de aanvrager verkregen wordt naar aanleiding van een vergunningsaanvraag) : 50 EUR per vergunning

Artikel 2

Worden van de belasting vrijgesteld :

- de stukken die in uitvoering van een wet of gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het stadsbestuur kosteloos moeten worden afgeleverd ;
- de stukken die worden afgeleverd aan behoeftige personen ; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd ;
- de machtigingen betreffende godsdienstige of politieke manifestaties ;
- de machtigingen betreffende activiteiten die reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de stad ;
- de stukken die worden afgeleverd aan de gerechtelijke of administratieve overheden ;
- de geldigverklaringen van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de N.M.B.S., De Lijn en de openbare autobusdiensten ;
- alle stukken die worden afgeleverd aan eenieder die verklaart dat ze dienen te worden voorgelegd om een tewerkstelling te bekomen, te kunnen solliciteren of aan examens of proeven deel te nemen met het oog op een eventuele aanwerving.
- aanvragen en vergunningen voor werken die enkel het isoleren van buitengevels van gebouwen (met afwerking) omvatten ;

Artikel 3

Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald. Zij zijn eveneens verschuldigd en vooruit te betalen wanneer art. 2 van toepassing is.

Artikel 4

De belasting wordt contant betaald ofwel tegen afgifte van een betalingsbewijs ofwel door overschrijving op een bankrekening van de stad Eeklo.

Indien niet contant wordt betaald, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet gebeuren, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning of ingeval van inkohiering, vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige;
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
- 3° de uitdrukkelijke vraag om gehoord te worden op de hoorzitting.

Artikel 6

De beslissing van de gemeenteraad dd. 19 december 2016 houdende heffing van een contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken wordt opgeheven.

Namens de gemeenteraad,

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel :
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 nieuwe gemeentewet)



Wonen en leven – retributie omgevingsvergunning.

Het college neemt kennis van de nota van Sabine De Clerck, omgevingsambtenaar:

Door de invoering van de omgevingsvergunning (voorzien met ingang van 01/06/2017 na vraag tot uitstel) worden de huidige milieu- en stedenbouwkundige aanvragen samengevoegd tot één aanvraag. De bestaande belastingreglementen en tarieven zullen dus ook moeten aangepast worden. Bovendien voorziet de wetgeving een verplichte digitale behandeling voor de gemeenten. Aanvragen zonder medewerking van architect, die analoog ingediend worden, moeten door de gemeente gedigitaliseerd worden. Dit zal een grote werklast met zich meebrengen. Om de burger aan te zetten tot het zelf digitaal indienen van hun aanvraag wordt voorgesteld om een verschil in belastingtarief te voorzien tussen digitale en analoge aanvragen.

Bovendien is het onderscheid in tarieven dat via de huidige belastingreglementen in Eeklo voorzien wordt, niet in correcte verhouding tot de werklast voor de behandeling van de dossiers. De bepaling van de tarieven zit momenteel ook versnipperd onder verschillende belastingreglementen.

Huidige tarieven stad Eeklo:

1. Milieuvergunningaanvragen:

- a) eerste klasse zonder milieueffectenrapport en/of veiligheidsrapport: 250 euro te verhogen met de kosten voor verplichte publicatie
- b) eerste klasse met milieueffectenrapport en/of veiligheidsrapport: 500 euro te verhogen met de kosten voor verplichte publicatie
- c) inrichtingen tweede klasse: 100 euro
- d) inrichtingen derde klasse (meldingen): 15 euro.

2. Aanvragen stedenbouwkundige vergunningen (SV):

- a) aanvragen SV : 12 euro en 7 euro per woonentiteit voor meergezinswoningen
- b) verkavelingsaanvragen: 7 euro per lot verhoogd met de kosten van aangetekende zendingen bij een openbaar onderzoek
- c) aanvragen stedenbouwkundig of planologisch attest: 12 euro
- d) melding stedenbouwkundige werken: 12 euro
- e) regularisatievergunningen: 250 euro zonder architect; 3 euro/m³ met minimum van 500 euro met architect; 2 euro/m² voor regularisatie van verhardingen.

De belasting wordt steeds verhoogd met de kosten van aangetekende zendingen bij een openbaar onderzoek.

Er werd voorafgaand een bevraging gedaan bij de buurgemeenten inzake de aangepaste tarieven die zij voorzien. De meeste gemeenten wachten de aanpassing van hun tarieven nog eventjes af.

Van volgende gemeenten kregen we onderstaande nieuwe tarieven door:

Merelbeke:

- Meldingen: 25 euro
- Aanvraag vereenvoudigde procedure: 50 euro
- Gewone procedure: 100 euro
- De kosten voor publicatie en openbaar onderzoek zijn ten laste van de aanvrager
- Er wordt een extra belasting voorzien indien de aanvraag vergund wordt:
100 euro voor een woning kleiner dan 500 m³; 200 euro voor een woning boven de 500 m³ nog eens verhoogd met 1 euro/m³ boven de 1.000m³
meergezinswoningen: 1 euro/m³
andere dan woningen: 0,5 euro/m³
agrarische gebouwen: 0,25 euro/m³

De gemeente Nevele voorziet een retributie op het omzetten van analoog ingediende aanvragen naar een digitale aanvraag: 125 euro voor het omzetten van een aanvraag of melding zonder medewerking architect; 250 euro voor het omzetten van een aanvraag met medewerking architect; bijkomende belasting van 125 euro bij het niet-correct aanplakken van de affiche openbaar onderzoek en herstarten openbaar onderzoek.

Bijkomend krijgt de dienst RO/Milieu meer en meer aanvragen van studiebureaus om voor een bepaald goed een kopie te verkrijgen van alle afgeleverde vergunningen. Aangezien daar veel opzoekingswerk mee gepaard gaat, wordt voorgesteld om -naar analogie met aanvragen stedenbouwkundige vergunningen- ook daar een belasting voor te heffen.

Voorstel tot aanpassen van de tarieven:

Opzoeken en afleveren van een kopie van een stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning of stedenbouwkundige vergunning (andere dan de vergunning die door de aanvrager verkregen wordt naar aanleiding van een vergunningsaanvraag): 50 euro per vergunning

1. Indienen van een melding: 25 euro
2. Indienen van een aanvraag binnen de vereenvoudigde procedure: 50 euro
3. Indienen van een aanvraag binnen de gewone procedure: 100 euro
4. Afleveren van een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een ééngezinswoning: 150 euro
5. Afleveren van een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een meergezinswoning: 50 euro per wooneenheid met een minimum van 150 euro
6. Afleveren van een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een woningbijgebouw, rooien van bomen of inrichten van een tuin bij een ééngezinswoning: 50 euro
7. Afleveren van een omgevingsvergunning met enkel sloping van bestaande gebouwen of constructie : 50 euro
8. Afleveren van een omgevingsvergunning voor een gebouw andere dan woning of woningbijgebouw: 1 euro per begonnen aangevraagde m² vloeroppervlakte met een minimum van 150 euro en een maximum van 450 euro
9. Afleveren van een omgevingsvergunning voor het inrichten van terreinen met verharde oppervlakten: 1 euro per begonnen aangevraagde m² verharding, ongeacht de aard van de verharding met een minimum van 150 euro en een maximum van 450 euro
10. Afleveren van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of bijstellen van een verkavelingsvergunning: 100 euro per lot of wooneenheid in de aanvraag
11. Afleveren van een omgevingsvergunning die ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat van de tweede klasse volgens artikel 5.2.1 van het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid: 200 euro.

Bij een combinatie van verschillende voorwerpen van vergunningsaanvraag wordt de belasting verrekend voor het zwaarst belaste element van de aanvraag.

Voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor de regularisatie van reeds uitgevoerde werken worden voormelde tarieven verdubbeld.

Extra kosten ten gevolge van een openbaar onderzoek en/of een openbare publicatie zijn ten koste van een aanvrager.

Er wordt voorgesteld om aanvragen die enkel het isoleren van de buitengevels van woningen omvat, vrij te stellen van de belasting. Dit om burgers te stimuleren om dergelijke werken uit te voeren. Deze vorm van vrijstelling kadert in het burgemeestersconvenant.

Ter vergelijking eveneens het retributiereglement van de Hulpverleningszone Meetjesland. Voor het afleveren van een preventieadvies voor meergezinswoningen met meer dan 5 wooneenheden wordt 50 euro dossierkost + 0,25 euro/m² vloeroppervlakte aangerekend. Voor verkavelingen wordt een uurtarief van 37,5 euro/uur + 25 euro dossierkost aangerekend. Voor industrie en handelsgebouwen wordt 80 euro dossierkost + 0,15 euro per m² vloeroppervlakte gerekend. Voor milieudossiers en vooradviezen wordt eveneens met een tarief van 37,5 euro / uur gerekend.

Ter vergelijking rekende de Watergroep volgende bedragen aan voor het afleveren van een hydraulische advies inzake de aanvragen stedenbouwkundige vergunning:

1. Verkaveling Cocquytstraat: 3.551,42 euro
2. Verkaveling Pussemierstraat: 7.497,55 euro
3. Aanleggen betonverharding Ringlaan 58: 308,5 euro
4. Bouwproject Kroonstraat 11: 308,5 euro
5. Verkaveling Broedersplein: 3.439,11 euro.

In de meeste gevallen dient geen advies gevraagd te worden aan de Watergroep en worden deze cijfers intern op de dienst zelf nagerekend, samen met de narekening van de woonverordening (controle vloer-, terras- en raamoppervlaktes + hoogtes + vereiste bergingen van elk appartement enz.), toegankelijkheidsverordening (controle draaicirkels rolstoelgebruikers, breedtes en hoogtes van de algemene delen, oppervlaktes en percentages voorbehouden parkeerplaatsen enz.), hemelwaterverordening (controle oppervlaktes verharde/bebouwde delen, inhoud en oppervlakte van infiltratievoorzieningen en inhoud hemelwaterputten), stedenbouwkundige voorschriften RUPS, BPA's en/of verkavelingen en de behandeling van de bezwaarschriften.

Bijkomend worden volgende kosten aangerekend voor het digitaliseren van analoog ingediende aanvragen: Omzetten van een analoog ingediende aanvraag of melding zonder medewerking van een architect: 200 euro.

Het tarief voor aanvragen zonder medewerking van architect is gebaseerd op de huidige tarieven van de Woonwijzer Meetjesland en er rekening mee houdend dat deze vermoedelijk minstens zullen verdubbelen. Deze vraagt momenteel 72,5 euro voor het opmaken van plannen voor een aanvraag waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is. Maar voor hen is deze dienstverlening momenteel zwaar verlieslatend. Het huidige tarief zal in de toekomst moeten opgetrokken worden. Bijkomend overweegt de Woonwijzer om de burgers bij te staan bij het digitaal indienen van hun aanvraag. Om daarbij te vermijden dat het voor een aanvrager 'goedkoper' is om diens aanvraag bij de stad analoog in te dienen dan wanneer de aanvrager door de Woonwijzer kan begeleid worden, én om het indienen van analoge aanvragen te ontmoedigen, wordt hiervoor een belasting van 200 euro voorgesteld.

Het college gaat ermee akkoord voorgestelde wijzingen aan het bestaande contant belastingreglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 22 mei 2017.



SCHEPENCOLLEGE VAN
25 april 2017

Wonen en leven – vraag aankoop huisnummerplaatjes.

Het college neemt kennis van volgende nota van Mieke Van Hecke, diensthoofd 1^e lijn/burgerzaken:

Een duidelijk zichtbaar en correct aangebracht huisnummer is belangrijk. Het zorgt ervoor dat postbodes, taxichauffeurs maar vooral ook hulpdiensten vlot een huis kunnen terugvinden.

In Eeklo wordt ernaar gestreefd om gelijkvormige huisnummerplaatjes ter beschikking te stellen. Het gaat om blauwe plaatjes met witte cijfers.

Het politiereglement stelt dat bewoners of eigenaars verplicht zijn hun huis te laten nummeren en dat dit nummer te allen tijde goed zichtbaar moet blijven vanaf de openbare weg.

De dienst burgerzaken verkocht deze plaatjes aan haar onthaalbalie voor de prijs van € 1,5.

Gedurende een hele periode was er geen leverancier meer te vinden voor het aanmaken van de plaatjes.

Nu heeft Die Keure –die in het verleden ook al de plaatjes produceerde– contact opgenomen en een offerte bezorgd.

Afhankelijk van de verplichte minimum afname (42 of 48 stuks) kosten de huisnummerplaatjes € 3,11 of € 3,22 excl. BTW.

Het college gaat ermee akkoord dat er opnieuw huisnummerplaatjes aangekocht worden.

De huisnummerplaatjes zullen verkocht worden aan de prijs van 3,5 euro/stuk.

De contantbelasting op de afgifte van administratieve stukken zal in die zin worden aangepast en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

DATUM 27/4/2017
OVERGEMAAKT AAN

Mieke

↓
contact opnemen
met An Koele
voor belasting



Tariefvergelijking belastingen op stedenbouwkundige/milieuvergunningen vs omgevingsvergunning

voorzwerp	Huidige tarief (euro)	Tarief omgevingsvergunning (euro)	Nevele	Deinze	Merelbeke	Melle
Milieuvergunning 1 ^{ste} klasse zonder MER of VR	250 euro	0 euro want in te dienen bij provinciebestuur		300 euro		500 euro
Milieuvergunning 1 ^{ste} klasse met MER of VR	500 euro	0 euro want in te dienen bij provinciebestuur		300 euro		500 euro
Milieuvergunning 2 ^{de} klasse	100 euro	200 euro + 100 of 50 euro afhankelijk van soort procedure		200 euro		400 euro
Milieumelding 3 ^{de} klasse	15 euro	25 euro		50 euro		75 euro
SV (ver)bouwen ééngezinwoning	12 euro	200 euro	250 euro (nog niet goedgekeurd door GR)	125 euro	150 euro tot 300 euro (afh van m ³)	40 euro
SV (ver)bouwen meergezinwoning	7 euro per wooneenheid	50 euro per wooneenheid + 100 euro of 50 euro afhankelijk van soort procedure	250 euro (II)	125 euro	100 euro + 1 euro/m ³	40 euro per wooneenheid
SV (ver)bouwen woningbijgebouw / rooien bomen / inrichten tuin	12 euro	50 euro + 50 euro	125 euro (II)	50 euro	50 euro + 0,5 euro/m ³	25 euro
SV slopen van constructies	12 euro	50 euro + 50 euro	250 euro (II)	125 euro		
SV andere dan woning	12 euro	1 euro /m ² + 100 of 50 euro afhankelijk van soort procedure Min. 200 / Max. 500 euro	250 euro(II)	125 euro	100 euro + 0,5 euro/m ³	40 euro/250m ² vloeroppervlakte

SV verhardingen	12 euro	1 euro/m ² + 100 of 50 euro afhankelijk van soort procedure Min. 200 / Max. 500 euro	125 euro (II)	125 euro		
SV verkavelingen	7 euro per lot	100 euro + 100 euro per lot of wooneenheid		250 euro + 250 euro per lot		300 euro per lot
SV isolatie buitengevel woning	12 euro	0 euro				
meldingen	12 euro	25 euro		50 euro		