



# Stedelijk subsidiëringreglement voor het plaatsen van thermische dak- en/of muurisolatie en een winddicht onderdak

---

## Artikel 1: Algemeen

Volgend reglement is van toepassing op:

- het plaatsen van thermische dak- en/of muurisolatie in een bestaande woning (bouwvergunning voor 01/01/2000) op het grondgebied van de stad Eeklo.
- Het plaatsen van een winddicht onderdak (geplaatst via vierzijdig tand en groef systeem).

Onder het begrip thermische isolatie wordt verstaan het aanbrengen van isolatie om het verlies van thermische energie (warmte) tussen twee zijden van een materiaal of een constructie tot een minimum te reduceren. Hierbij is het belangrijk om luchtdicht te werken aan de warme zijde (d.m.v. een dampscherm/luchtscherm/tape) en winddicht aan de koude zijde (d.m.v. nieuw of reeds aanwezig onderdak).

De R-waarde geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag aan, vaak gebruikt als isolerende waarde van dubbelglas, muren, vloeren, daken. De R-waarde is de warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter R, hoe groter de weerstand die de warmtedoorgang ondervindt en hoe beter het materiaal isoleert.

Berekening van de R-waarde is afhankelijk van de materialen waaruit de te onderzoeken constructie bestaat. De materiaaldikte, in meter, wordt gedeeld door de  $\lambda$ -waarde (de warmtegeleidingscoëfficiënt). Hoe hoger de waarde, hoe beter de isolatie, een dubbel zo dikke laag heeft proportioneel ook een dubbel zo goede warmteweerstand.

De formule is  $R = d/\lambda$  waarbij:

R = warmteweerstand in  $m^2 K/W$

d = dikte van het materiaal in m.

$\lambda$  = warmtegeleidingscoëfficiënt in  $W/m K$  (hoe lager –hoe beter isolerend)

## Artikel 2: Premies

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt voor de installatie van thermische isolatie, betreffend het aanbrengen van dakisolatie een éénmalige subsidie per adres toegekend en voor het aanbrengen van muurisolatie een éénmalige subsidie per adres toegekend :

- 2€/m<sup>2</sup> (met een maximum van 100€) indien de isolatie zelf wordt aangebracht
- 4€/m<sup>2</sup> (met een maximum van 100€) indien een erkende installateur de plaatsing uitvoert
- Bijkomende premie van 4€/m<sup>2</sup> indien men een winddicht onderdak plaatst met een maximum van 100€

Voor deze subsidies komen werken in aanmerking die nog uitgevoerd moeten worden of die uitgevoerd zijn na 01/01/2017 en dit tot 31/12/2017. Als criterium hiervoor geldt de factuurdatum, hetzij

van de aankoop van het materiaal, hetzij van een geregistreerd aannemer die de isolatie en/of het onderdak heeft geplaatst.

De premies worden uitbetaald zolang het beschikbare budget toereikend is.

De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

### Artikel 3: voorwaarden subsidie isolatie

1. De subsidie voor dakisolatie is slechts éénmaal geldig per adres. De subsidie voor muurisolatie is slechts éénmalig geldig per adres.
2. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
3. Voor subsidiëring komen enkel particulieren of lokale verenigingen in aanmerking. Onder particulieren wordt begrepen natuurlijke personen en zij die een privaatrechtelijke rechtspersoonlijkheid hebben. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord. Onder lokale vereniging verstaat men een feitelijke vereniging of een vereniging zonder winstoogmerk, die haar werking hoofdzakelijk ontwikkelt binnen een gemeente in het Nederlandse taalgebied of in het tweetalige gebied Brussel hoofdstad en die door het gemeentebestuur, door de Vlaamse Gemeenschapscommissie te Brussel of door de Vlaamse overheid wordt gesubsidieerd of erkend als jeugdvereniging, sportclub of culturele vereniging.
4. De dakisolatie haalt een R-waarde van 4,0 m<sup>2</sup>K/W.  
(concreet minimaal 16 cm isolatie met een materiaal waarvan de lambda waarde gelijk is aan 0,04 W/mK .)  
De muurisolatie haalt een R-waarde van 2,0 m<sup>2</sup>K/W.  
De spouwmuurisolatie voldoet aan volgende voorwaarden:
  - De spouw heeft een minimale breedte van 50 millimeter
  - De volledige spouwbreedte moet opgevuld worden met het isolatiemateriaal
  - Enkel na-isolatie van bestaande spouwmuren komt in aanmerking
  - De lambdawaarde van het gebruikte materiaal mag hoogstens 0,065 W/mK bedragen
5. De plaatsing gebeurt conform de geldende wetten, reglementeringen, verordeningen en code van goed vakmanschap. Alle dakisolatie dient aan de warme zijde luchtdicht te worden afgewerkt door middel van een damp scherm of luchtscherm en/of door middel van tape. De koude zijde dient winddicht te zijn door aanwezigheid van een onderdak (nieuw of reeds aanwezig). Indien men na-isoleert en de bestaande isolatie opnieuw wil gebruiken, dan is het belangrijk dat geen damp scherm aanwezig is tussen beide isolatielagen.
6. Thermisch isolerende folies komen niet in aanmerking voor deze premie
7. De aanvrager geeft de toelating aan een door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde ambtenaar om de toekenning van dit reglement ter plaatse te komen controleren. Indien blijkt dat niet aan alle voorwaarden van dit reglement wordt voldaan, zal er geen subsidie worden uitbetaald. Het is de aanvrager op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.
8. De toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremie's.

## Artikel 4: voorwaarden subsidie winddicht onderdak

1. De geldende subsidie is slechts éénmaal geldig per adres.
2. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
3. Voor subsidiëring komen enkel particulieren of lokale verenigingen in aanmerking. Onder particulieren wordt begrepen natuurlijke personen en zij die een privaatrechtelijke rechtspersoonlijkheid hebben. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord. Onder lokale vereniging verstaat men een feitelijke vereniging of een vereniging zonder winstoogmerk, die haar werking hoofdzakelijk ontwikkelt binnen een gemeente in het Nederlandse taalgebied of in het tweetalige gebied Brussel hoofdstad en die door het gemeentebestuur, door de Vlaamse Gemeenschapscommissie te Brussel of door de Vlaamse overheid wordt gesubsidieerd of erkend als jeugdvereniging, sportclub of culturele vereniging.
4. Deze premie geldt enkel voor hellende daken.
5. Deze premie geldt enkel voor het plaatsen van een winddicht onderdak. Dit wil zeggen dat de onderdakplaten in elkaar moeten passen door middel van een vierzijdig (rondom) tand- en groefstelsel. Deze isolerende platen moeten dampdoorlatend en waterwerend zijn (via bitumen of natuurlatex). Ze moeten gemaakt zijn op basis van houtvezels.
6. Het winddicht maken van een bestaand, niet-winddicht onderdak (met tape, andere hulpmiddelen,...) komt niet in aanmerking voor subsidies.
8. De subsidie voor een winddicht onderdak wordt enkel voorzien in combinatie met het plaatsen van isolatie bij een hellend dak.

## Artikel 5: Procedure

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie dient op het daartoe voorziene en volledig ingevulde aanvraagformulier te worden overgemaakt aan het stadsbestuur Eeklo ter attentie van de milieudienst.

Het aanvraagformulier:

- Bevat het rekeningnummer van de aanvrager
- Bevat het adres en situeringsplan van het gebouw waarop de isolatie en/of winddicht onderdak van toepassing is.
- Dient een technische beschrijving van de uitgevoerde werken te bevatten.
- Moet vergezeld zijn van een kopie van de officiële facturen van het isolatiemateriaal en/of het dampscherm en/of het materiaal voor winddicht onderdak. In geval van plaatsing door een aannemer een kopie van de officiële factuur van de uitgevoerde aannemer. De facturen moeten gedetailleerd worden opgemaakt op datum (vanaf 01/01/2017 tot 31/12/2017), op naam van de aanvrager van de subsidie met duidelijke vermelding van het adres waar de plaatsing van het isolatiemateriaal of het isolatiemateriaal en het winddicht onderdak plaatsvindt. Deze factuur moet het aantal m<sup>2</sup> materiaal vermelden, het soort van materiaal en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken.
- De aanvraag moet vergezeld zijn van duidelijke foto's van het geplaatste isolatiemateriaal + dampscherm en het geplaatste onderdak
- Aanvragen mogen ingediend worden tot uiterlijk 31 januari 2018

De premies worden uitbetaald zolang het beschikbare budget toereikend is.  
De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners voorrang krijgen

## Artikel 6:

Dit reglement treedt in voege op **01.01.2017 en geldt tot 31.12.2017** en kan door een Collegebeslissing verlengd worden.

## Artikel 7:

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.