



UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE GEMEENTERAADSZITTINGEN

Openbare zitting van 19 december 2016

aanwezig

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;
Janvier-BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE, Sofie VERMEULEN en Janick SMESSAERT gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN – stadssecretaris

Algemene financiering BELASTING OP TWEDE VERBLIJVEN aanslagjaar 2017

De gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170§4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder op de bepalingen van artikel 42§3, artikel 43§2,15° en artikel 253§1,3°;

Gelet op de financiële toestand van de stad;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2015 betreffende de belasting op tweede verblijven;

Overwegende dat de vestigingstermijn van deze belasting eindigt op 31 december 2016;

Overwegende dat in Eeklo een algemene belasting (A.B.E.) wordt geheven ten laste van ieder gezin, iedere natuurlijke persoon en iedere rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar als zodanig is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de stad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: 15 ja-stemmen en 11 onthoudingen.....

Artikel 1 – Heffingstermijn – belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2017 een belasting geheven op de tweede verblijven. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor het vaststellen van de belasting.

Artikel 2 – Begripsomschrijving

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden op het grondgebied van stad Eeklo waarvan degene die er effectief gebruik van maakt, voor deze woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van stad Eeklo en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend, ongeacht het feit of het gaat om studentenhuizen, (studenten)kamers, landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.



Wanneer op het adres van een woongelegenheden niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar van deze woongelegenheden er ook gebruik van maakt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen. Ten aanzien van de gebruiker van het tweede verblijf wordt geen rekening gehouden met verdere onderverhuur, tijdelijke verhuur of gratis gebruiksverlening van het woonverblijf.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd en mogelijke vrijstellingen:

- elke woongelegenheden welke hoofdzakelijk gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit – het louter vestigen van de maatschappelijke zetel op het adres is geen reden tot vrijstelling van de belasting op tweede verblijven aangezien er geen effectief gebruik is van het pand voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit ;
- elke woongelegenheden die minder dan 2 maanden per aanslagjaar bewoond wordt; dit kan o.a. worden vastgesteld op basis van het verbruik van de nutsvoorzieningen;
- elke woongelegenheden die zodanig is ingericht dat directe bewoning niet mogelijk is
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden; garages en tenten;
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeer-verblijfpark;
- elke woongelegenheden die gebruikt wordt door een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en ingeschreven is in de bevolkingsregisters zoals onder meer rust- en verzorgingstehuis of een home voor bejaarden; het bewijs van verblijf wordt geleverd door de instelling waar betrokkene is opgenomen; deze vrijstelling wordt slechts verleend voor het aanslagjaar volgend op de opname;
- de woongelegenheden waarvan het huurcontract afgesloten werd op het einde van het jaar van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister genoteerd wordt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- de woongelegenheden waarvan de notariële akte verleden werd op het einde van het jaar van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar en waarvoor een inschrijving in het bevolkingsregister genoteerd wordt uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar.

Vallen niet onder toepassing van de belasting op tweede verblijven:

- ziekenhuizen, jeugdherbergen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, toeristische logies;
- de woningen die werden opgenomen op een inventaris of register in het kader van het gemeentelijk belastingreglement op woningen en/of gebouwen en/of kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand;

Artikel 3 – Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in stad Eeklo beschikt en op dat adres niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters of daarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting van de belastingplichtigen uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en aanslagvoet

De belasting bedraagt 500 euro per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor geheel het jaar verschuldigd.

Artikel 5 – Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden en dit uiterlijk op 31 juli van het aanslagjaar een aangifte in te dienen bij het stadsbestuur.

Artikel 6 – Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan tijdige aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting van ambtswege ingekohierd worden volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de



elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 250 euro, het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 7 – Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8 – Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 – Bezwaar

Belastingplichtigen die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

- het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd, de indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging tegen ontvangstbewijs;
- de indiening moet gebeuren, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag;
- het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:
 - 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige;
 - 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
 - 3° de uitdrukkelijke vraag om gehoor te worden op de hoorzitting;
- van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de acht dagen na de indiening ervan.

Artikel 10 – Verwijzingsregel

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft onder meer de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Namens de raad:

De stadssecretaris,
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel
Voor de burgemeester,
De stadssecretaris,
(art. 126 van de Nieuwe Gemeentewet)

