



uittreksel uit het register van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
18 april 2016

Rioleringsreglement voor verkavelingen - goedkeuring

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE,
Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
~~Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;~~
Janvier BUYASSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline
D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan
BLOMME, ~~Tineke VERSTRAETE~~, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita
GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE en Sofie VERMEULEN,
gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

De gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer, inzonderheid art. 3, §1, 2°;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

Gelet op het Decreet van 24 december 2004 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2005;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, inzonderheid art. 20;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om als volledig te worden beschouwd;

.../...



Gelet op het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de stad;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 13 december 2010 waarbij de stad voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (hierna genoemd De Watergroep);

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte-en grondwater te beschermen en dat het daarom aangewezen is dat de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater maximaal wordt verwezenlijkt;

Overwegende dat het aansluiten van nieuwe verkavelingen op de bestaande riolering, zijn invloed heeft op de totale rioleringsinfrastructuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd° 2 februari 2016;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1

Voor nieuwe verkavelingen (al dan niet langs bestaande wegen) en wijziging / uitbreiding van bestaande verkaveling wordt een hydraulische screening uitgevoerd om de invloed te kennen van de verkaveling, zowel op de nieuw aan te leggen riolering als op de bestaande infrastructuur.

Artikel 2

De hydraulische screening en de opmaak van het hydraulisch advies gebeurt door De Watergroep (of door Aquafin in opdracht van De Watergroep) .

De verkavelaar dient de kosten m.b.t. het hydraulisch advies en het nazicht hiervan aan De Watergroep te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.
Van zodra deze kosten betaald zijn, zal De Watergroep deze betaling bevestigen aan de stad.

De stede zal het verkoopbaarheidsattest pas afleveren aan de verkavelaar na het voorleggen door de verkavelaar van het attest van De Watergroep waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan alle financiële en contractuele verplichtingen (door beide partijen ondertekende overeenkomst "Overdracht ten kosteloze titel")

In geval van eventuele weigering van het attest of vergunning, wordt niet tot terugbetaling overgegaan.

Artikel 3

De Watergroep heeft het recht de verkavelaar op basis van het hydraulisch advies een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin kunnen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en – toebehoren opgenomen zijn.

Indien nodig dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de nodige aanpassingen en/of uitbreidingen van het bestaand rioleringsstelsel zoals aangegeven in het hydraulisch advies.

Indien nodig dient de verkavelaar op zijn kosten één of meerdere pompstations te voorzien om de DWA en/of RWA op te pompen naar het bestaande stelsel.

.../...



Er dienen verplicht overal septische putten geplaatst te worden per woning, vooraleer in de riolering te lozen. Dimensionering gebeurt conform De Toelichting bij de code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringsystemen.

Artikel 4

De verkavelaar mag, wanneer er geen riolering ligt, zelf de buizen aanleggen op eigen terrein, mits voorafgaandelijke toestemming en keuring door De Watergroep. Tijdens de uitvoering van de rioleringswerken dient De Watergroep steeds op de hoogte gehouden te worden, zodat toezicht kan uitgeoefend worden op de aanleg en op de proeven voorzien in het SB250 (laatste versie). Deze proeven worden uitgevoerd op het volledige nieuwe rioolstelsel op kosten van de verkavelaar.

Bij voorlopige oplevering van de aangelegde rioleringen dient de verkavelaar De Watergroep de gelegenheid te geven om het net visueel te inspecteren. Gebreken dienen door de verkavelaar op zijn kosten hersteld te worden. Het aangelegde rioleringsnet dient minimaal te voldoen aan de voorschriften van De Watergroep en de voorschriften van het hydraulisch advies.

Artikel 5

De verkavelaar staat borg voor de correcte uitvoering van de rioleringswerken. Ten behoeve hiervan stelt hij een onvoorwaardelijke bankwaarborg ter attentie van De Watergroep voor een som gelijk aan 120% van de raming bij het ontwerp van deze rioleringswerken. Deze verplichting is enkel van toepassing bij nieuwe verkavelingen (met aanleg wegenis en riolering). De vrijgave van de borgsom dient de verkavelaar schriftelijk aan te vragen. De borgsom wordt vrijgegeven voor 50 % bij de voorlopige oplevering en voor 50 % bij de overdracht van de riolering aan De Watergroep.

Artikel 6

Wanneer de loten van de verkaveling langs de bestaande weg niet kunnen of mogen aangesloten worden op de bestaande riolering zal een nevenriolering (RWA/DWA) geplaatst worden op kosten van de verkavelaar.

Artikel 7

Na de definitieve oplevering draagt de verkavelaar het nieuw aangelegde rioleringsnet kosteloos over aan De Watergroep middels een notariële akte. Erfdienstbaarheden die voor de aanleg van de rioleringen en/of rioleringstoebehoren verkregen zijn of terreinen in volle eigendom van de verkavelaar ten behoeve van het rioleringsstelsel, dienen middels een notariële akte te worden vastgelegd en overgedragen aan De Watergroep. Rioolpompstations, indien aangelegd, dienen steeds op openbaar domein te liggen of op terrein in volle eigendom, hetwelk kosteloos wordt overgedragen aan De Watergroep.

Het model "overdracht ten kosteloze titel" wordt goedgekeurd.

Dit reglement treedt in werking op 01 mei 2016.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

