



uittreksel uit het register van de gemeenteraadszittingen

Gemeenteraad
18 april 2016

Rioleringsreglement voor constructies en gebouwencomplexen – goedkeuring

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE,
Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
~~Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;~~
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline
D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan
BLOMME, ~~Tineke VERSTRAETE~~, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita
GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE en Sofie VERMEULEN,
gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

De gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer, inzonderheid art. 3, §1, 2°;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

Gelet op het Decreet van 24 december 2004 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2005;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, inzonderheid art. 20;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de stad;

.../...



Gelet op het Gemeenteraadsbesluit dd° 13 december 2010 waarbij de stad voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (hierna genoemd De Watergroep);

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom aangewezen is dat de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater maximaal wordt verwezenlijkt;

Overwegende dat het aansluiten van constructies en gebouwencomplexen op de bestaande riolering, zijn invloed heeft op de totale rioleringsinfrastructuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd° 2 februari 2016;

BESLUIT met 15 ja-stemmen en 10 neen-stemmen:

Artikel 1

Voor nieuwe constructies en gebouwencomplexen wordt een hydraulische screening uitgevoerd om de invloed te kennen van het bouwproject, zowel op de nieuw aan te leggen rioleringsaansluiting als op de bestaande infrastructuur wanneer: - de diameter van de aansluiting groter is dan 150/160 mm (DWA)
- de aangesloten verharde oppervlakte groter is dan 1.000 m² (RWA)

Artikel 2

De hydraulische screening en de opmaak van het hydraulisch advies gebeurt door De Watergroep (of door Aquafin in opdracht van De Watergroep). Het hydraulische advies wordt binnen de 30 dagen overgemaakt aan de stad als onderdeel van de Watertoets.
De kostprijs voor een hydraulisch advies bedraagt **€ 553,00** (referentiejaar 2015) bij een meergezinsgebouw. Voor bedrijfsgebouwen, complexe constructies, woonerven, ... wordt een offerte opgemaakt. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd.
De bouwheer dient de kosten m.b.t. het hydraulisch advies aan De Watergroep te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.

In geval van eventuele weigering van de vergunning, wordt niet tot terugbetaling overgegaan.

Artikel 3

De Watergroep heeft het recht de bouwheer op basis van het hydraulisch advies een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin kunnen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en – toebehoren op privaat terrein opgenomen zijn. Indien nodig dient de bouwheer één of meerdere pompstations te voorzien op privaat terrein om de DWA en/of RWA op te pompen naar het bestaande rioleringsstelsel op openbaar domein.

Het aangelegde rioleringsnet dient minimaal te voldoen aan het SB 250 (laatste versie) als ook aan de voorschriften van De Watergroep bijgevoegd aan het hydraulisch advies voor riolering.

Indien de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dd° 5 juli 2013, dient er verplicht een septische put geplaatst te worden vooraleer in de riolering te lozen. Dimensionering gebeurt conform De Toelichting bij de code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringsystemen.

.../...



Artikel 4

Indien nodig zal De Watergroep op kosten van de bouwheer van de constructie of gebouwencomplex instaan voor de nodige aanpassingen en/of uitbreidingen van het bestaand rioleringsstelsel zoals aangegeven in het hydraulisch advies. De bouwheer dient deze kosten te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.

Artikel 5

Dit reglement treedt in werking op 01 mei 2016.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

