



**uittreksel uit het register
van de gemeenteraadszittingen**

**Gemeenteraad
18 april 2016**

Stedelijke belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater voor woningen op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd

Aanwezig :

Odette VAN HAMME, voorzitter van de gemeenteraad;
Koen LOETE, burgemeester;
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE, Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;
~~Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;~~
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Caroline D'AUBIOUL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN KERREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, ~~Tineke VERSTRAETE~~, Rudi DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde LAMPAERT, Peter DE GRAEVE en Sofie VERMEULEN, gemeenteraadsleden;
Meike VAN GREMBERGEN, stadssecretaris;

De gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het Vlaams Decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese Doelstellingen voor de Kaderrichtlijn Water;

Gelet op het decreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd° 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de stad;

.../...



Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd ° 13 december 2010 waarbij de stad voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Gelet op de Vlaremwetgeving houdende een verplichting van een volledige scheiding tussen afvalwater en hemelwater voor woningen op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt (her)aangelegd;

Overwegende dat een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor de uitvoering van rioleringswerken;

Overwegende dat een gescheiden stelsel, o.a. 2 DWA stelsel, maar werkt als een optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, zoniet moet de DWA-leiding overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat voor woningen, gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd wordt in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid is op het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning, waarbij in de praktijk wordt vastgesteld dat deze afkoppeling niet altijd wordt gerealiseerd conform de bouwvergunning;

Overwegende dat het wenselijk is om een stedelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in die projecten of zoals opgelegd in de bouwvergunning;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd° 2 februari 2016;

BESLUIT met 15 ja-stemmen en 10 neen-stemmen:

Op basis van deze overwegingen besluit de gemeenteraad volgend reglement goed te keuren:

Artikel 1 : Definities

Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater.

Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

DWA : DroogWeerAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater.

RWA : RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater.

2 DWA-stelsel : leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 x omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Optimaal afkoppelen :

Voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden.

Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

.../...



Afkoppelingsadviseur : een door de stad/gemeente aangeduide adviseur die :

- technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater
- controle doet van de afkoppelingswerken
- de afgekoppelde oppervlakte op het particulier domein inventariseert.

Artikel 2 :

Er wordt een gemeentebelasting gevestigd voor :

1 het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

2 het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning.

Artikel 3 :

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan :

In het centraal gebied: de aanleg van een gescheiden stelsel, o.a.2 DWA stelsel in de openbare weg.

In het collectief geoptimaliseerd buitengebied: de aanleg van een DWA.

Artikel 4 :

Conform artikel 2.1. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater van bestaande woningen bij afkoppelingsprojecten niet optimaal afkoppelt.

Conform artikel 2.2. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij stedenbouwkundige vergunning, niet de nodige maatregelen heeft getroffen om het hemelwater op privéterrein optimaal af te koppelen volgens de stedenbouwkundige vergunning en/of volgens het goedgekeurde plan dat hoort bij de stedenbouwkundige vergunning.

Bij verkoop van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar.

Artikel 5 :

Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten of bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken, door de afkoppelingsadviseur/keurder vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privé-terrein door de eigenaar niet optimaal is uitgevoerd.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van € 1.000 per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 01 januari van het jaar dat volgt op de datum van de vaststelling van niet conformiteit door de afkoppelingsadviseur/keurder.

De belasting is onverdeeld op 1 januari verschuldigd tot en met het jaar waarin vastgesteld wordt door de afkoppelingsadviseur dat aan de optimale afkoppelingsplicht van hemelwater voldaan is.

.../...



Artikel 6 :

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier.

Artikel 7 :

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 8 :

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de gemeenteraad,

Meike Van Grembergen
stadssecretaris

Odette Van Hamme
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
voor de burgemeester,
de stadssecretaris
(art. 126 nieuwe gemeentewet)

