



uittreksel uit het register  
van de gemeenteraadszittingen

**Gemeenteraad**  
**14 december 2015**

## **Algemene financiering**

### **ALGEMENE BELASTING EEKLO** **Aanslagjaar 2016**

**aanwezig** Odette VAN HAMME, voorzitter  
Koen LOETE - burgemeester;  
Freddy DEPUYDT, Christophe DE WAELE, Dirk VAN DE VELDE, Ann VAN DEN DRIESSCHE,  
Rita DE CONINCK, Bob D'HAESELEER, schepenen;  
Danny SMESSAERT, schepen/voorzitter OCMW zonder stemrecht;  
Janvier BUYSSE, Marc WINDEY, Luc VANDEVELDE, Lutgarde DE JAEGER, Koen  
WATERSCHOOT, Rosita MEIRESONNE, Caroline D'AUBIOL, Filip LECOMPTE, Wilfried VAN  
KEREBROECK, Michel DE SUTTER, Gertjan BLOMME, Tineke VERSTRAETE, Rudi  
DESMET, Paul VERSTRAETE, Filip SMET, Rita GYSELS, Ann EGGERMONT, Hilde  
LAMPAERT en Peter DE GRAEVE, gemeenteraadsleden;  
Meike VAN GREMBERGEN - stadssecretaris.

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 december 2014 houdende heffing van een  
algemene belasting op de gezinnen en bedrijven

Overwegende dat van deze beslissing kennis werd genomen door de Provinciegouverneur ;

Overwegende dat de vestigingstermijn van deze belasting vervalt op 31 december 2015 ;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet ;

Gelet op artikel 42§3 van het Gemeentedecreet ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de  
geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 april 1997 houdende maatregelen om het recht op een  
verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging uit te breiden tot  
andere categorieën van rechthebbenden met toepassing van de artikelen 11,1° en 49 van de wet  
van 26 juli 1996 tot modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van  
de wettelijke pensioenstelsels;

Gelet op de wet van 3 mei 1999 houdende budgettaire en diverse bepalingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 mei 1999 tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 augustus  
1997 ter bepaling van de inkomensvoorwaarden en de voorwaarden in verband met de ingang, het  
behoud en de intrekking van het recht op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming, welke  
bedoeld zijn in artikel 37,§1 van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige  
verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994;

Gelet op koninklijk besluit van 31 mei 2001 (B.S. 23.06.2001);

Gelet op de Programmawet van 30 december 2001;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

## **BESLUIT :**

### **TITEL I : ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **Artikel 1.**

Voor het aanslagjaar 2016 wordt, ten behoeve van de stad, een algemene belasting geheven, verder A.B.E. genoemd.

#### **Artikel 2.**

De A.B.E. is ten laste van:

- 1° ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar als zodanig ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de stad;
- 2° a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de stad één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
- b. de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit of andere activiteit met winstgevend oogmerk uitoefenen, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, en die op het grondgebied van de stad één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

#### **Artikel 3.**

De A.B.E. ten laste van de personen bedoeld in artikel 2, 1°, wordt verder in dit besluit "A.B.E.-gezinnen" genoemd.

De A.B.E. ten laste van de personen bedoeld in artikel 2, 2°, wordt verder in dit besluit "A.B.E.-bedrijven" genoemd.

#### **Artikel 4.**

§1. Er kan ontheffing worden verleend van de A.B.E.-gezinnen voor de woning of woongelegenheden die deel uitmaakt van de vestiging hoe ook genoemd, op basis waarvan de A.B.E.-bedrijven verschuldigd is

- hetzij door een lid van het gezin;
- hetzij door een rechtspersoon waarvan het bestuur in handen is van een lid of de leden van het gezin.

§2. Elke aanvraag om ontheffing op grond van §1 dient op straffe van verval uiterlijk binnen de dertig dagen na de verzending van het aanslagbiljet A.B.E.-gezinnen of binnen de dertig dagen na de verzending van het aanslagbiljet A.B.E.-bedrijven schriftelijk kenbaar te worden gemaakt bij het College van Burgemeester en Schepenen, Industrielaan 2, 9900 Eeklo, en dient voorzien te zijn van de nodige bewijzen.

## **TITEL II : BEPALINGEN EIGEN AAN DE A.B.E.-GEZINNEN**

### **Artikel 5.**

Onder gezin wordt verstaan:

- a. hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft
- b. hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk éénzelfde woning of woongelegenheid betrekken en er samen leven.

De belasting wordt gevestigd ten laste van de gezinsverantwoordelijke, d.w.z. lastens één gezinslid ouder dan 18 jaar, dat in zijn gezin zijn eigen belangen en desgevallend die van de medegezinsleden behartigt en die zich als dusdanig tegenover derden kenbaar maakt, als dusdanig optreedt of als dusdanig gekend is.

De hoofdverblijfplaats en de samenstelling van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar blijken uit het bevolkingsbestand van de stad Eeklo.

### **Artikel 6.**

§1. De belasting is verschuldigd per woning of per woongelegenheid, hoe ook genoemd, op het grondgebied van de stad gelegen en door het gezin gebruikt of tot gebruik voorbehouden ongeacht of het om een hoofd- of een ander verblijf gaat.

§2. Een woning of woongelegenheid wordt beschouwd als gelegen in de stad wanneer zij haar adres heeft of de hoofdingang gelegen is in de stad. Deze laatste is ook de plaats van aanslag in de belasting.

§3. De belasting wordt, ongeacht de kadastrale indeling, vastgesteld rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de woning of woongelegenheid zich bevindt.

§4. Als gebouwde oppervlakte wordt die van de laagste bovengrondse verdieping die het gezin in gebruik heeft, in aanmerking genomen.

§5. Indien in een meergezinswoning zonder gemeenschappelijke ongebouwde oppervlakte meerdere gezinnen een woning of woongelegenheid hebben, wordt de belasting voor elk gezin vastgesteld op basis van de door het gezin gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Indien op een zelfde goed meerdere gezinnen een woning of woongelegenheid hebben, wordt de belasting voor elk gezin vastgesteld op basis van de door het gezin gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere gezinnen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per gezin in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rata van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elk gezin ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden woningen of woongelegenheden voorkomen.

### **Artikel 7.**

§1. Elk gezin moet, wanneer de oppervlakte van het goed waarop de hoofdverblijfplaats zich bevindt en voor zover deze de 5.000 m<sup>2</sup> overschrijdt, binnen de dertig dagen na de verzending van het aanslagbiljet aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Eeklo ter beschikking stelt.

Wie vanwege het gemeentebestuur van Eeklo geen aangifteformulier ontvangt, moet de aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Eeklo – Dienst Financiën.

De correct ingevulde, gedagtekende en genaamtekende aangifte moet binnen de gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo.

§2. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd met inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 (betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen) voorziene bepalingen.

## Artikel 8.

§1. De belasting wordt per woning of woongelegenheden als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte	Bedrag van de belasting
a. tot 5.000 m <sup>2</sup>	<b>80</b> EUR
b. van 5.001 tot 10.000 m <sup>2</sup>	<b>130</b> EUR
c. meer dan 10.000 m <sup>2</sup>	<b>170</b> EUR

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

§2. Het bedrag van de belasting is vastgesteld op **45 EUR** voor gezinnen waarvan het gezinshoofd gekend is bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid als behorende tot de categorie van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging ( R.V.V.'s).<sup>1</sup>

De gerechtigden van het verlaagd tarief die door een onvolledigheid in de Kruispuntbank, in het kohier werden opgenomen voor het bedrag dat hoger is dan datgene waarvoor ze krachtens deze verordening konden worden aangesproken, dienen het bewijs te leveren van hun aanspraak op het verlaagd tarief.

Elke aanvraag dient binnen de dertig dagen na de verzending van het aanslagbiljet bij het College van Burgemeester en Schepenen, Industrielaan 2, 9900 Eeklo schriftelijk kenbaar te worden gemaakt en dient voorzien te zijn van de nodige bewijzen

De na deze termijn ingediende aanvragen doen het recht op vermindering vervallen.

---

<sup>1</sup> Brief K.S.Z.d.d. 27/11/2013: Op 01/01/2014 treedt de hervorming van de verhoogde tegemoetkoming in voege conform de Programmawet van 29/03/2012 (BS 6/04/2012 ed.3), Titel II, hoofdstuk 2, afdeling 1. Voortaan bepalen de financiële middelen van het gezin of het recht op een verhoogde tegemoet-koming al dan niet wordt toegekend. Het statuut waaronder een persoon is ingeschreven bij het ziekenfonds (bijvoorbeeld weduwe, invalide, gepensioneerde,...) is niet meer meebepalend. Door deze hervorming wordt ook het OMNIO-statuut opgenomen in het recht op een verhoogde tegemoet-koming. Derhalve zullen vanaf 01/01/2014 de situaties die aanleiding geven tot een verhoogde tege-moetkoming niet langer meer gespecificeerd worden in de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (K.S.Z.) ten voordele van één enkele categorie die alle personen omvat die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging (=R.V.V.-statuut)..

### **TITEL III: BEPALINGEN EIGEN AAN DE A.B.E.-BEDRIJVEN**

#### **Artikel 9.**

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities :

*vestiging* : elke (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van meerdere onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitskern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, welke voor beroepsactiviteit of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt benut, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie.

*handels- of nijverheidsbedrijf* : elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die diensten verkoopt;

*agrarisch bedrijf* : een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

*landbouw* : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

*akkerbouw* : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop;

*weidebouw* : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;

*bosbouw* : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

*veeteelt* : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen;

*tuinbouw* : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;

*landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte* : oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;

#### **Artikel 10.**

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

§2. De belasting wordt vastgesteld, ongeacht de kadastrale indeling, enkel rekening houdend met de totale gebouwde en ongebouwde oppervlakte waarop de vestiging zich bevindt.

§3. Indien op een zelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben, dan wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

Indien de ongebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt, dan wordt de ongebouwde oppervlakte van dit gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rato van de belastbare gebouwde oppervlakte van de vestiging van elke belastingplichtige ten opzichte van de totale belastbare gebouwde oppervlakte van het gehele goed waarop de onderscheiden vestigingen voorkomen.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen

#### **Artikel 11.**

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer natuurlijke personen in gezinsverband leven en er elk een afzonderlijke zelfstandige activiteit uitoefenen, kan ervoor gekozen worden dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is.

Hij/zij die de belasting zal dragen, moet op zijn/haar aangifteformulier de som of het geheel vermelden van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte gelegen op het vestigingsadres.

Degene die niet zal worden aangeslagen, is niet ontheven van de verplichting tot aangifte zoals voorzien in artikel 11, §1. Op zijn /haar aangifteformulier moet op straffe van verval de onherroepelijke keuze worden vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen.

#### **Artikel 12.**

§1. Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijke aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Eeklo ter beschikking stelt.

Wie vanwege het gemeentebestuur van Eeklo geen aangifteformulier(en) ontvangt, moet de aangifte(n) afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Eeklo – Dienst Financiën.

De correct ingevulde, gedagtekende en ondertekende aangifte(n) moet(en) binnen de gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van Eeklo, Industrielaan 2, 9900 Eeklo.

§2. Elkeen die op het grondgebied van de gemeente Eeklo:

- een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteiten aanvangt en/of definitief stopzet of een vestiging in gebruik neemt en/of sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselingadres en/of vestigingsadres wijzigt;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Eeklo – Dienst Financiën, Industrielaan 2, 9900 Eeklo, hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen bijvoegen.

§3. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd met inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

#### **Artikel 13.**

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het jaar, evenals de stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven evenmin aanleiding tot enige belastingvermindering.

Indien op 1 januari van het aanslagjaar alle activiteiten of bedrijvigheden opgesomd in artikel 2,2° - met inbegrip van vereffeningsverrichtingen – definitief zijn stopgezet, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van de vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd.

#### **Artikel 14.**

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belastingen onderworpen.

**Artikel 15.**

§1. Voor vestigingen, die vallen onder de toepassing van artikel 2, 2°a. (natuurlijke personen) wordt de belasting als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte		bedrag van de belasting
a.	tot 5.000 m <sup>2</sup>	<b>195</b> EUR
b.	van 5.001 tot 10.000 m <sup>2</sup>	<b>227</b> EUR
c.	meer dan 10.000 m <sup>2</sup>	<b>257</b> EUR

§2. Voor vestigingen (andere dan agrarische), die vallen onder de toepassing van artikel 2, 2°b. (rechtspersonen) wordt de belasting als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte		bedrag van de belasting
a.	tot 500 m <sup>2</sup>	281 EUR
b.	tot 1.000 m <sup>2</sup>	347 EUR
c.	tot 2.000 m <sup>2</sup>	481 EUR
d.	tot 3.000 m <sup>2</sup>	614 EUR
e.	tot 4.000 m <sup>2</sup>	748 EUR
f.	tot 5.000 m <sup>2</sup>	881 EUR
g.	tot 7.000 m <sup>2</sup>	1.015 EUR
h.	tot 9.000 m <sup>2</sup>	1.148 EUR
i.	tot 10.000 m <sup>2</sup>	1.282 EUR
j.	tot 15.000 m <sup>2</sup>	1.681 EUR
k.	tot 20.000 m <sup>2</sup>	2.038 EUR
l.	tot 25.000 m <sup>2</sup>	2.394 EUR
m.	tot 30.000 m <sup>2</sup>	2.751 EUR
n.	tot 35.000 m <sup>2</sup>	3.106 EUR
o.	tot 40.000 m <sup>2</sup>	3.462 EUR
p.	tot 45.000 m <sup>2</sup>	3.801 EUR
q.	tot 50.000 m <sup>2</sup>	4.174 EUR
r.	tot 55.000 m <sup>2</sup>	4.530 EUR
s.	tot 60.000 m <sup>2</sup>	4.885 EUR
t.	tot 65.000 m <sup>2</sup>	5.242 EUR
u.	tot 70.000 m <sup>2</sup>	5.598 EUR
v.	tot 75.000 m <sup>2</sup>	5.954 EUR
w.	tot 80.000 m <sup>2</sup>	6.309 EUR
x.	tot 85.000 m <sup>2</sup>	6.666 EUR
y.	tot 90.000 m <sup>2</sup>	7.022 EUR
z.	tot 95.000 m <sup>2</sup>	7.378 EUR
aa.	tot 100.000 m <sup>2</sup>	7.734 EUR
bb.	tot 105.000 m <sup>2</sup>	8.089 EUR
cc.	tot 110.000 m <sup>2</sup> en hoger	8.445 EUR

§3. Voor agrarische bedrijven, die vallen onder de toepassing van artikel 2, 2°b. (rechtspersonen) wordt de belasting als volgt vastgesteld :

In aanmerking te nemen oppervlakte		bedrag van de belasting
a.	tot 200.000 m <sup>2</sup> landbouwoppervlakte	<b>298</b> EUR
b.	tot 50.000 m <sup>2</sup> tuinbouwoppervlakte	
c.	meer dan 200.000 m <sup>2</sup> landbouwoppervlakte	<b>345</b> EUR
d.	meer dan 50.000 m <sup>2</sup> tuinbouwoppervlakte	

## **TITEL IV : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN**

### **Artikel 16.**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting is te betalen binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 17.**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet gebeuren, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

- 1° de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige;
- 2° het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen;
- 3° de uitdrukkelijke vraag om gehoord te worden op de hoorzitting.

Namens de gemeenteraad,

De stadssecretaris,  
get. Meike VAN GREMBERGEN

De voorzitter,  
get. Odette VAN HAMME

Voor eensluidend uittreksel :  
Voor de burgemeester,  
De stadssecretaris,  
(art. 126 nieuwe gemeentewet)